



ООО «ТеплоВодоСнабжение»

☎ 8-495-727-94-74

✉ info@tvsmo.ru

📍 117342, г.Москва, Бутлерова д.17, эт.3 ком.95, оф. 67

ОГРН 1197746716771 ИНН 7728493770 КПП 772801001

Председателю правления
ТСЖ «Дом на набережной»
М.Ю. Маррей

Исх. № 1698/ПК от 02.04.2021г.

На вх. № _____ от _____

ООО «ТВС» направляет в Ваш адрес Протокол согласования разногласий к Договору № 714-СОИ от 01.09.2020г. на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, а также подписанный Протокол разногласий к Договору № 714-СОИ от 01.09.2020г. на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД.

Один экземпляр вышеуказанного Протокола согласования разногласий после рассмотрения необходимо оформить и вернуть в наш адрес.

Одновременно сообщаем на Ваше письмо исх. № 20 от 05.04.2020г., что тариф на горячую воду на 2020 год для ООО «ТВС» утвержден распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области 204-р от 24.11.2020г. Данный тариф в том числе используется при проведении расчетов по договору № 714-СОИ от 01.09.2020г. на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД.

Приложение: 1. Протокол согласования разногласий к Договору № 714-СОИ от 01.09.2020г. на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД на 2 л. в 2-х экземплярах.

2. Протокол разногласий к Договору № 714-СОИ от 01.09.2020г. на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД на 4 л. в 1-м экземпляре.

3. Договор № 714-СОИ от 01.09.2020г. на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД на 4 л. в 1-ом экземпляре.

Генеральный директор

А.В. Царегородцев

**Протокол согласования разногласий
к Договору на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при
содержании общего имущества в многоквартирном доме № 714-СОИ от
01.09.2020г.**

г. Москва

«06» апреля 2021г.

ООО «ТеплоВодоСнабжение», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице генерального директора Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Маррей Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали настоящие разногласия о нижеследующем:

Пункта договора	Редакция РСО	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
Пункт 4.1.5	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО Основание: договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества заключается с ТСЖ, а не с потребителями (п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2020 N 2184))
Пункт 4.3.6	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО Основание: Раздел IX ПП РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
Пункт 6.1	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц). Основание: (пп а) п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах,

			обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2020 N 2184))
Пункт 8.2	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО
Пункт 13.3	В договоре отсутствует	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО В направленном ТСЖ «Дом на набережной» протоколе разногласий Приложение № 3 отсутствует.
Пункт 14	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	Редакция Исполнителя

Настоящий Протокол согласования разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, действует с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

РСО

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ТеплоВодоСнабжение»

ТСЖ «Дом на набережной»

_____ М.Ю. Маррей

_____ А. В. Царегородцев

М.П.



**Протокол согласования разногласий
к Договору на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при
содержании общего имущества в многоквартирном доме № 714-СОИ от
01.09.2020г.**

г. Москва

«06» апреля 2021г.

ООО «ТеплоВодоСнабжение», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице генерального директора Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Маррей Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали настоящие разногласия о нижеследующем:

Пункта договора	Редакция РСО	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
Пункт 4.1.5	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО Основание: договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества заключается с ТСЖ, а не с потребителями (п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2020 N 2184))
Пункт 4.3.6	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО Основание: Раздел IX ПП РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
Пункт 6.1	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц). Основание: (пп а) п. 21 (1) ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах,

			обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2020 N 2184))
Пункт 8.2	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО
Пункт 13.3	В договоре отсутствует	См. по тексту протокола разногласий.	В редакции РСО В направленном ТСЖ «Дом на набережной» протоколе разногласий Приложение № 3 отсутствует.
Пункт 14	По тексту договора	См. по тексту протокола разногласий.	Редакция Исполнителя

Настоящий Протокол согласования разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, действует с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

РСО

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Генеральный директор
ООО «ТеплоВодоСнабжение»**

ТСЖ «Дом на набережной»

_____ М.Ю. Маррей

_____ А. В. Царегородцев

М.П.

М.П.



**Протокол разногласий
к договору № 714-СОИ от «01» сентября 2020 г**

г. Красногорск

19 марта 2021 г.

19 марта 2021 года Товариществом собственников жилья "Дом на набережной" заказным письмом от 26.02.21 г. получен проект договора от 01.09.2020 N 714-СОИ на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме. По этому договору ТСЖ «Дом на набережной» выступает Исполнителем, а ООО «ТеплоВодоСнабжение» в лице Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, - Ресурсоснабжающей организацией. ТСЖ «Дом на набережной» не согласно со следующими условиями договора и предлагает согласовать их в следующей редакции:

N пункта договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Обоснование редакции Покупателя
4.1.5.	отсутствует	Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Потребителей счет для оплаты фактических объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов за расчетный период	Во всех помещениях МКД установлены и введены в эксплуатацию индивидуальные приборы учета и фактически ресурсоснабжающая организация выставляет конечным Потребителям счета самостоятельно с <u>2019</u> года.
4.3.6.	Принимать от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с	Исключить пункт	Потребители осуществляют оплату на основании прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, в связи с чем данный пункт не может быть включен в договор



Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

6.1.	Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирные дома на содержание общедомового имущества установлен в Приложении № 1 к настоящему договору и определяется по «Нормативам потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжением от 22.05.2017г. № 63- РВ, а также действующими нормативно-правовыми актами.	Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирные дома на содержание общедомового имущества определяется на основании показателей приборов учета, а так же действующими нормативно-правовыми актами. Если Исполнителем не переданы показания прибора учета за расчетный месяц, количество (объем) коммунальных ресурсов может быть определен на основании по «Нормативам потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжением от 22.05.2017г. № 63- РВ.
------	---	--

 2

8.2. абзац второй	Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.	Датой оплаты считается дата списания денежных средств на расчетный счет Исполнителя.	В связи с тем, что Ресурсоснабжающая организация использует при расчетах платежного агента, Исполнителя, а равно и конечные потребители, не могут отвечать за сроки перечисления оплаты в адрес Ресурсоснабжающей организации ее платежным агентом
13.3.	отсутствует	Приложение № 3 к договору № 714-СОИ от 01.09.2020г	Приложение № 3 содержит перечень субабонентов – собственников помещений в МКД, то есть Потребителей (прилагается к настоящему протоколу)
14.	Теплоснабжающая организация/Абонент	Ресурсоснабжающая организация/Исполнитель	Некорректно указани наименования сторон договора

Подписывая настоящий протокол, ТСЖ «Дом на набережной» и ООО «ТеплоВодоСнабжение» подтверждают, что условия перечисленных в протоколе пунктов договора будут действовать в редакции Исполнителя, изложенной в данном протоколе. Условия, не указанные в протоколе, действуют в редакции проекта договора.

Исполнитель предлагает Ресурсоснабжающей организации направить ответ о принятии или отклонении условий в редакции Исполнителя в течение семи дней со дня получения протокола. При не получении ответа предлагаемая Исполнителем редакция указанных в протоколе пунктов считается принятой. До достижения договоренностей по правкам в договоре оплата выставленных счетов ООО «ТВС» в адрес ТСЖ «Дом на набережной» не представляется возможным.

Протокол составлен на 4х листах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация: ООО «ТеплоВодоСнабжение» (ООО «ТВС») Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, этаж 3,комната 95, офис 67. Почтовый адрес: 141109, Московская область, г.Щелково,ул.Иванова,д.2,стр. 3 Тел./факс: приемная- 8 (496) 562-71-36, Абон.отдел-8(496)567-01-50. АДС: 8 (496) 566-19-05; 566-61-00 e-mail: tvc2020@yandex.IU	Исполнитель: Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной») Юридический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.1 7 Фактический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.1 7 Тел/факс: 8(925)404-48-91,
--	--



ОКПО 42583889 ОКВЭД 36.00 ОГРН
1197746716771
инн 7728493770 кпп 772801001
р/сч 40702810040000071805
Банк ПАО Сбербанк
к/сч 3 0 101810400000000225
БИК 044525225
Генеральный директор
ООО «ТеплоВодоСнабжение»

8(926)867-78-37 (диспетчерская)
Адрес электронной почты: dom@dmn17.ru
ОГРН: 1155024005685
ИНН: 5024156493
КПП: 502401001
Р/с: 40703810838000002289 ПАО
СБЕРБАНК
К/с:30101810400000000225
БИК: 044525225
Председатель правления
ТСЖ «Дом на набережной»



А.В.Царегородцев



М.Ю. Маррей